



# Città Metropolitana di Messina

IV DIREZIONE “Servizi Tecnici Generali”

Servizio Edilizia Metropolitana

**Oggetto:** Lavori di sostituzione di alcuni infissi nel Palazzo dei leoni, per l'efficientamento energetico dell'edificio.

CUP B41D20000200003

CIG: 85022262DA

Importo dei lavori oltre IVA così ripartito: € 144.209,96

Importo a base d'asta soggetto a ribasso: € 140.024,12

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 4.185,84

Procedura per l'affidamento ai sensi dell'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020

L'anno 2020 il giorno 17 (diciassette) del mese di dicembre alle ore 13:30 presso l'Ufficio della IV Direzione della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i Sigg:

- CAPPADONIA Ing. Armando, Dirigente IV Direzione;
- MICELI Geom. Antonino, Responsabile del Servizio Edilizia Metropolitana e R.U.P., che assume il ruolo di verbalizzante;
- ALESSI dott. Giancarlo e MORABITO Tommasa, dipendenti dell'Ente, in qualità di testimoni;

I soggetti di cui sopra dichiarano di aver “Preso visione del Codice di Comportamento” e della “insussistenza di conflitto di interessi”.

## PREMESSO

CHE il Servizio Edilizia Metropolitana deve provvedere alla manutenzione degli edifici di proprietà, destinati a servizi dell'Ente;

CHE per tale finalità il Responsabile dell'Ufficio Manutenzione ha provveduto alla redazione del progetto di manutenzione per la sostituzione e/o riparazione degli infissi in legno danneggiati del Palazzo dei leoni, sede dell'Amministrazione;

CHE per tale intervento la relativa perizia di spesa ammonta a complessivi Euro 183.000,00, di cui Euro 144.209,96 a base d'asta compresi Euro 4.185,84, per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, la cui copertura finanziaria potrà essere garantita dalle risorse previste nel bilancio di questo Ente

## CONSIDERATO

CHE si rendono necessari ed improcrastinabili l'esecuzione degli interventi previsti nella suddetta perizia di spesa, che rivestono carattere d'urgenza e l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 e ss. mm., con le modifiche ed integrazioni previste all'art.1 comma 2 lett. a) del D.L. n. 76/2020, convertito con legge n. 120/2020, si rendono necessarie, in quanto il ricorso alle normali procedure di affidamento richiederebbe tempi non compatibili con la necessità di garantire le condizioni di sicurezza per la continuità dell'attività didattica e la fruibilità dei locali scolastici interessati;

CHE a seguito di richiesta verbale, all'Ufficio della III Direzione “Viabilità”, dell'elenco aggiornato delle Ditte iscritte all'Albo degli operatori economici dell'Ente, per la categoria OG6, da invitare alla procedura di cui all'oggetto, è stata fornita la lista con N. 10 Operatori per le zone di Messina e provincia, con esclusione di quelli che hanno già eseguito lavori nei due anni precedenti e di quelli che sono stati già invitate nell'anno corrente a medesime procedure di affidamento;

CHE per le suddette ditte si è proceduto alla relativa verifica della regolarità contributiva, stabilendo di invitare tutte le ditte che al momento della richiesta sono risultate in posizione regolare, successivamente alla quale sono state individuate le seguenti ditte:

1. COSTRUZIONE EDILE C.D. SRL \_ Merì (Me)

[costruzioniedilizia@pec.buffetti.it](mailto:costruzioniedilizia@pec.buffetti.it)

2. EDILI IMPRESA di Montagna Bozzone Calogero \_ Sant'Agata di Militello (Me)  
[montagnabozonecalogero@legalmail.it](mailto:montagnabozonecalogero@legalmail.it)
3. FANTASIE E COLORI S.N.C. di Di Mento Giuseppe & C. \_ Monforte San Giorgio (Me)  
[fantasiiecolori@pec.it](mailto:fantasiiecolori@pec.it)
4. FIM DI BELBRUNO G. & C. SNC \_ Pettineo (ME) [fimdibelbruno@pecimprese.it](mailto:fimdibelbruno@pecimprese.it)

CHE, a seguito della predetta verifica, sul controllo della regolarità contributiva, con richiesta prot. N.33153/20 del 11/12/2020, mediante posta elettronica certificata, le succitate ditte sono state invitate a presentare preventivo/offerta;

#### ACCERTATO

CHE le predette lettere d'invito sono state regolarmente recapitate agli indirizzi di posta elettronica certificata superiormente riportata;

CHE entro il termine stabilito di presentazione delle offerte, fissato per il giorno 17/12/2020 alle ore 10:00, è pervenuto il plico della ditta in appresso indicata:

PLICO N.	PROT.	DATA	ORA	DITTA	PART. IVA	LOCALITÀ
1.	8463	16/12/2020	09:50	FIM di Belbruno Giovanni & C. s.n.c.	01807600836	PETTINEO (Me)

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Dirigente, constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità del plico pervenuto, dispone per l'apertura dello stesso ed estratta la documentazione amministrativa contenuta nella Busta "A", si passa all'esame della stessa che risulta essere completa e viene ammessa alla fase successiva.

Si procede all'apertura della Busta "B" contenente l'offerta economica dalla quale risulta:

PLICO N.	DITTA	RIBASSO	COSTI MANODOPERA	ONERI SICUREZZA AZIENDALE
1.	FIM di Belbruno Giovanni & C. s.n.c.	28,1854%	57.683,98	2.900,00

Il preventivo/offerta della **ditta FIM di Belbruno Giovanni & C. s.n.c. con sede a Pettineo (ME)** in Contrada Porracina, s.n.c. Partita IVA 01807600836 risulta essere ammissibile **con il ribasso del 28,1854%** sull'importo a base di gara di € 144.209,96, **compresi oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.**

Il presente verbale non tiene luogo a contratto, se non dopo la verifica dei requisiti, dichiarati in sede di gara.

Alle ore 13:50 si dichiara chiusa la seduta.

DEL CHE si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

#### I TESTIMONI

f.to Dott. Giancarlo ALESSI

f.to Tommasa MORABITO

#### IL VERBALIZZANTE

f.to Geom. Antonino MICELI

#### IL DIRIGENTE

f.to Ing. Armando CAPPADONIA